J’aimerais connaître l’histoire et l’évolution des passages couverts en France au 19ème siècle.

Médiathèques de Strasbourg – notre réponse *actualisée* **du 05/02/2026.**



© GFreihalter, CC BY-SA 3.0

Les galeries couvertes qui abritent des échoppes sont courantes à travers le monde (les souks, par exemple). Les premiers passages couverts de Paris, notamment **les galeries de bois du Palais Royal, furent édifiées à l’initiative du duc d’Orléans.**

Au lendemain de la Révolution française, la suppression des privilèges féodaux et la vente des biens du Clergé, en 1789, provoquent un mouvement d'opérations immobilières, et c'est sur des terrains confisqués à la noblesse et au clergé que les premiers passages couverts sont construits.

En effet, leur édification a lieu dans un contexte de spéculation foncière et d'essor de la construction qui modifie considérablement l'urbanisme parisien. D'autre part, la période correspond au développement et à l'affirmation de la bourgeoisie commerçante parisienne.

Après une apogée au milieu du XIXe siècle, les passages couverts ont perdu une partie de leur attrait avec l'émergence de ces temples géants du commerce que sont les grands magasins, et ferment les uns après les autres : **150 galeries existaient à Paris en 1850, seulement 20 sont encore en activité actuellement.**

À lire :

Les passages couverts de Paris : histoire des passages couverts de Paris Patrice de Moncan, Éditions du Mécène, Paris, 2018.
Résumé :
Guide pour découvrir les nombreux passages couverts parisiens, avec des renseignements sur leur histoire et leur évolution dans l'urbanisme de la capitale.

Les passages couverts en Europe par Patrice de Moncan, Éditions du Mécène, Paris, 2003.
Résumé :
Passionné par ces lieux étranges que sont les passages, voilà plusieurs années que P. de Moncan recherche, se documente et voyage à travers l'Europe, dressant une liste exhaustive où

sont aussi bien mentionnés les passages disparus que ceux qui demeurent, pour finalement ne retenir que les plus marquants, à travers des témoignages d'écrivains et des documents anciens.

À visionner :

1980 : Mémoires des passages couverts de Paris par INA Paris Vintage, *youtube.com*, 11 déc. 2019.
Résumé :
Ce reportage nous offre une **promenade à travers les passages couverts de la capitale qui ne sont pas seulement des vestiges du Paris du XIXe siècle, mais également des lieux vivants adaptés à un urbanisme moderne**.
À travers plusieurs extraits, nous visitons successivement **tous les grands passages parisiens :** Vero-Dodat, Panoramas, Caire, Verdeau, du Grand-cerf, Jouffroy, des Princes, Prado, Brady, Choiseul, Vivienne et ce grâce aux souvenirs et témoignages de ceux qui ont élu domicile dans ce monde à part. Des commerçants anciens ou nouveaux qui survivent et racontent avec passion cette microsociété conviviale et unique de Paris. Images d'archive INA (Institut National de l'Audiovisuel)

Sur la même thématique

Quels sont les endroits les plus secrets de Paris ?
